

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren
situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21865/22.03.2022,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21866/M4/22.03.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13405/22.02.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 317369 Arad,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 13405/1325/14.03.2022,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13405/M1/03.03.2022,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, CF vechi nr. 111120, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/26/2, unde Statul Român deține o cotă de teren de 63/106, reprezentând 252 mp și construcția C2-Garaj, de la 424 mp la 409 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Chiriac Mădălina Manuela, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21865/22.03.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18 înscris în CF nr. 317369 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13405/22.02.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 317369 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 13405/1325/14.03.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13405/M1/03.03.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, CF vechi nr. 111120, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/26/2, **unde Statul Român deține o cotă de teren de 63/106, reprezentând 252 mp și construcția C2-Garaj**, de la 424 mp la 409 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Chiriac Mădălina Manuela.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 21866/22.03.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.21865/22.03.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18 înscris în CF nr. 317369 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13405/22.02.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 317369 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 13405/1325/14.03.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 13405/M1/03.03.2022.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 13405/22.02.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, CF vechi nr. 111120, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/26/2, **unde Statul Român deține o cotă de teren de 63/106, reprezentând 252 mp și construcția C2-Garaj**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare cumpărare nr. 2524/1997 întocmit în baza Legii 112/1995 prin care s-a vândut 4 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, terasă, boxă și terenul aferent de 172 mp.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidențe terenul de 252 mp și construcția C2-garaj conform adresei nr. ad. 13405/1325/14.03.2022.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin Plan de

Situație întocmit de PFA. Chiriac Mădălina Manuela, și prin harta de carte funciară, limitele imobilului sunt clar definite în timp.

În urma modificării suprafeței, de la 424 mp la 409 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, CF vechi nr. 111120, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/26/2, **unde Statul Român deține o cotă de teren de 63/106, reprezentând 252 mp și construcția C2-Garaj**, de la 424 mp la 409 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

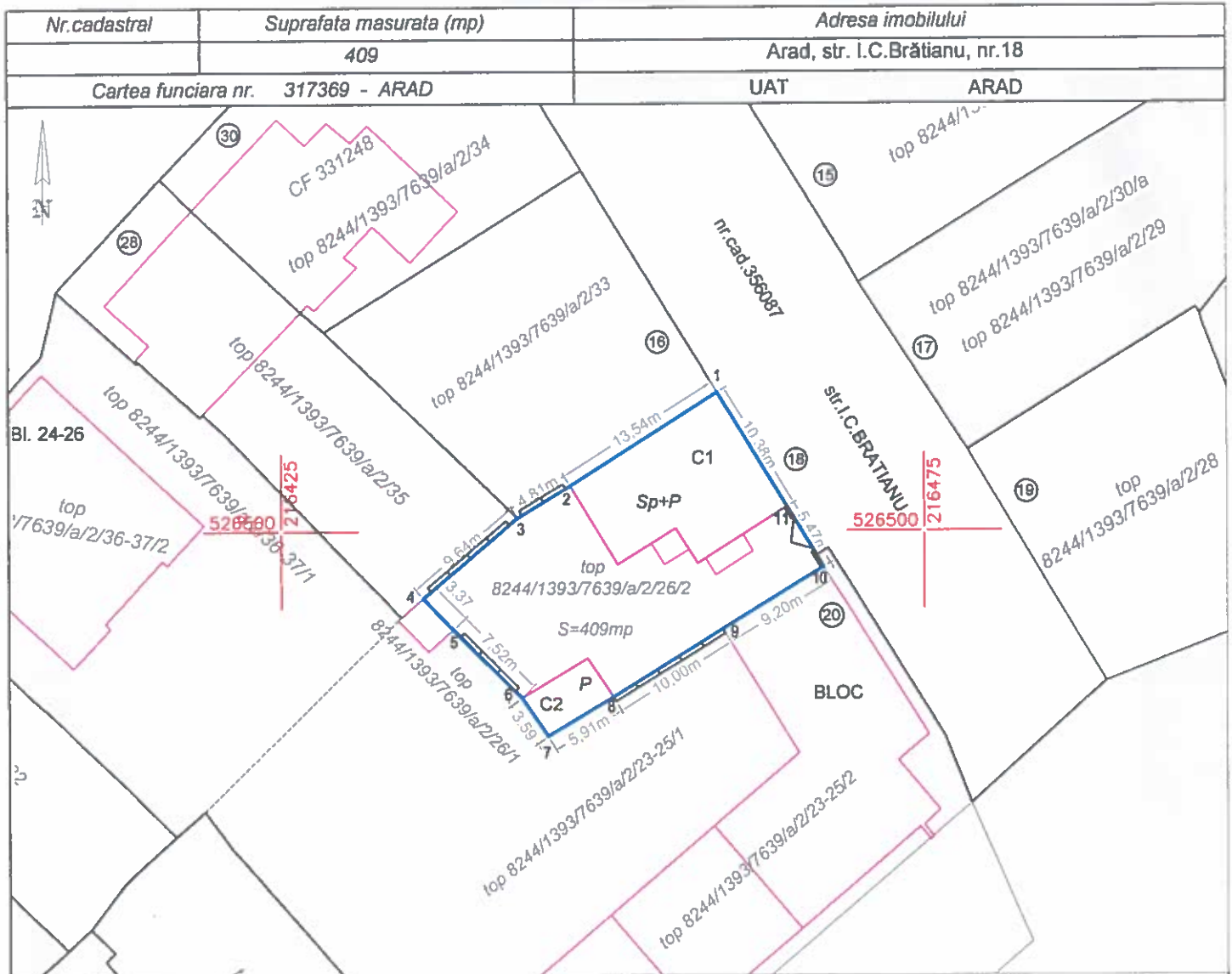
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

ANEXA 1
1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	409	imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	123	CASA Sp+P Scd=155mp construită în anul 1933
C2	CA	21	GARAJ P construit în anul 1933

Suprafata totala masurata a imobilului = 409 mp

Suprafata din act = 424 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru



Data: 18.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI